

OVEREENKOMST 2018-2020

TUSSEN

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam de heer Philippe CLOSE, Burgemeester, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris, handelen ter uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van xx/xx/2019, hierna 'de Stad' genoemd

EN

De vzw Bravo, met ondernemingsnummer 0862.382.755, aangeduid door de Stad Brussel als financieel en administratief coördinator van het programma SB 2017-2020, met hoofdzetel in 1000 Brussel, Kazernestraat 37, vertegenwoordigd door mevrouw Veerle BERX, gedelegeerd bestuurder.

EN

Het OCMW van Brussel, met ondernemingsnummer 0212.346.955, verantwoordelijke van het project 4.1 "Aankoop van te renoveren woningen en bouwwerken", met hoofdzetel in 1000 Brussel, Hoogstraat 298A, vertegenwoordigd door Karine LALIEUX, voorzitter, en mevrouw Carine ELST, secretaris-generaal. Hierna het 'OCMW' genoemd.

Voorwoord:

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, met name de artikelen 92 tot 95;

Gelet op de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, met name de artikelen 1, 2, 7, 51 tot 53 en 60 tot 68;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 houdende de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de periode 2017-2020;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, gewijzigd door het besluit van 18 juli 2013;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het Stadsbeleid, meer bepaald de artikelen 1 tot 13 en 23 tot 32;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2016 tot vaststelling van de duur van het meerjarenprogramma 2017-2020 “Stadsbeleid via wijkontwikkeling” op 3,5 jaar en tot vaststelling van het bedrag dat aan de Stad toegekend zal worden op 11 mei 2017 voor zijn meerjarenprogramma 2017-2020 “Stadsbeleid via wijkontwikkeling”;

Gelet op de goedkeuring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juli 2017 van het meerjarenprogramma “Stadsbeleid 2017-2020”;

Gelet op de goedkeuring van de eerste programmawijziging SB 2017-2020, goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 8 april 2019;

Gelet op het gunstige advies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 juni 2019 over het gebruik van de middelen;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, uitgebracht op 28 juni 2017;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting met het voorstel van de minister-president, belast met territoriale ontwikkeling;

Werd het volgende overeengekomen:

Artikel 1

Deze overeenkomst wordt gesloten overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 2

Om het noodzakelijke werk van het OCMW te ondersteunen en zijn capaciteit te versterken om leegstaande of ongebruikte gebouwen op het SVG van het grondgebied van de Stad Brussel te kopen, te bouwen en te renoveren, verbindt de Stad zich ertoe aan het OCMW een subsidie over te maken in het kader van het project 4.1 “Aankoop van te renoveren woningen en bouwwerken”, die zal worden verstrekt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het gaat om een bedrag van **€ 2.500.000** voor de jaren **2018, 2019 en 2020**.

Deze meerjarensubsidie wordt toegekend op basis van het nieuwe programma “Stadsbeleid 2017-2020” van de Stad Brussel dat werd afgesloten met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3

Project 4.1 “Aankoop van te renoveren woningen” bestaat uit de aankoop van woningen door het OCMW met het oog op hun renovatie en verhuur. De renovatie zal worden uitgevoerd in het kader van het project 3.2 “Socioprofessionele inschakeling”.

De aankoopprojecten zullen systematisch worden ingediend bij het aankoopcomité van gebouwen, zoals voorzien in art. 25 van het Besluit van de Regering van 19 januari 2017.

De overeenkomsten voor verhuur door het OCMW zullen voorzien worden van een clausule die de gerenoveerde woningen bestemt voor specifieke segmenten van de bevolking, volgens art. 23 §4 van het Besluit van de Regering van 19 januari 2017 (ouderen, personen met een handicap, personen in een noodsituatie, studenten) of eventueel een gespecialiseerd SIK voor een van die specifieke segmenten.

Om dit project te realiseren, zal het OCMW de prospectie, voorafgaande studies, onderhandelingen en aankoop van de te renoveren woningen uitvoeren.

Na de volledige renovatie door het OCMW of zijn onderaannemers, zal het OCMW of een SIK van het Brussels Gewest de woningen verhuren.

Artikel 4

Het OCMW verbindt zich ertoe de subsidie die hem wordt toegekend binnen de vooropgestelde termijnen en voor de in de projectfiche omschreven behoeften te gebruiken.

Artikel 5

De Stad verbindt zich ertoe een schijf van de subsidie voor de aankoop van elk gebouw over te schrijven op het rekeningnummer BE42 0910 0087 5554 van het OCMW. Het overgeschreven bedrag zal gelijk zijn aan 80 % van de prijs van het gebouw voor zover het gebouw voldoet aan de voorwaarden beschreven in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de vastgoedinvesteringen en alle verschillende documenten verstuurd worden tijdens elke fase van het project (artikel 4).

De overgeschreven schijven mogen in hun totaliteit het subsidiebedrag van € 2.500.000 niet overschrijden.

Het OCMW verbindt zich ertoe bij de Stad een aangifte van schuldvordering in te dienen voor alle te ontvangen voorschotten.

De Stad verbindt zich ertoe om na onderzoek, controle van de jaarlijkse afrekening en de bewijsstukken die hierop betrekking hebben en in aanmerking komen, het goedgekeurde saldo van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag te betalen, overeenkomstig de voorwaarden die zijn vastgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en het besluit van 19 januari 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het Stadsbeleid, die bij deze overeenkomst zijn gevoegd.

Het OCMW van de Stad Brussel verbindt zich ertoe bij de Stad een aangifte van schuldvordering in te dienen voor het saldo van de jaarlijks toegestane subsidie.

Artikel 6

Het OCMW verbindt zich ertoe aan de vzw Bravvo, aangeduid als coördinator van het programma Stadsbeleid, de bewijsstukken over te maken van de uitgaven die zijn gemaakt ter uitvoering van deze overeenkomst in overeenstemming met de opdrachten die in artikel 2

worden genoemd en de voorwaarden die zijn vastgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die bij deze overeenkomst zijn gevoegd.

Deze bewijsstukken moeten worden overgemaakt aan de vzw Bravvo (**uiterlijk op 2 april en/of 1 augustus van elk jaar voor de personeels-, de werkings- en de investeringskosten**), die een voorafgaande controle uitvoert, de bewijsstukken onderzoekt en indien nodig, toelichtingen en/of bijkomende bewijsstukken opvraagt aan het OCMW, om de termijnen na te leven die zijn voorgeschreven in de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en het besluit van 19 januari 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het Stadsbeleid. De vzw Bravvo mag geen uitgaven weigeren zonder het OCMW daarover voorafgaand en schriftelijk te informeren en moet de instantie de kans geven ze te rechtvaardigen.

Zodra de voorafgaande controle werd uitgevoerd, zal de vzw Bravvo het overzicht van de uitgaven van het OCMW, alsook de bewijsstukken die ernaar verwijzen, aan de Stad bezorgen.

Artikel 7

Als het Brussels Hoofdstedelijk Gewest weigert de gehele subsidie of een gedeelte van de subsidie die in het voorwoord wordt genoemd aan de Stad te betalen, om welke reden dan ook, dan is de subsidie die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaakt niet aan het OCMW van de Stad verschuldigd, en dit voor het bedrag dat door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt geweigerd.

In dat geval moeten de bedragen die reeds door de Stad zijn uitbetaald, worden terugbetaald binnen 30 dagen nadat de Stad hierom heeft verzocht. Zo niet zal er zonder voorafgaande kennisgeving van rechtswege intrest worden aangerekend.

Artikel 8

Indien een deel van of de gehele subsidie niet wordt besteed of indien ze wordt gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor ze is toegekend, dan moet het gedeelte dat niet werd besteed of voor andere doeleinden werd gebruikt dan waarvoor ze is toegekend aan de Stad worden terugbetaald binnen 30 dagen na het schriftelijk verzoek dat via aangetekende brief is verstuurd.

Artikel 9

Indien het OCMW van Brussel op ernstige wijze in zijn verplichtingen tekortschiet, moeten alle sommen die door het OCMW aan de Stad verschuldigd zijn ter uitvoering van deze overeenkomst, binnen 30 dagen na de aanvraag die per aangetekende brief plaatsvond, worden betaald.

Artikel 10

Het OCMW verbindt zich ertoe alle nodige maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat het project door de Stad kan worden getoetst aan de indicatoren die worden genoemd in het programma "*Stadsbeleid 2017-2020*".

Deze beoordeling zal gebeuren via een voortgangsformulier (waarvan een model bij deze overeenkomst is gevoegd) dat minstens één keer per jaar moet worden ingediend en voorafgaand worden besproken in het begeleidingscomité met de vertegenwoordigers van de Stad en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, evenals een tussentijds verslag en een eindverslag.

Het OCMW is ten aanzien van de Stad verantwoordelijk voor de daadwerkelijke uitvoering van de in artikel 2 genoemde taken. De vzw verbindt zich ertoe de formulieren betreffende de financiële stand van zaken en de opvolging van het project die bij deze overeenkomst zijn gevoegd, aan te passen.

Artikel 11

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van vernietiging door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhankelijk is en van de beslissing van de Gemeenteraad die de ondertekening ervan goedkeurt.

Artikel 12

In geval van onenigheid over de interpretatie en/of de toepassing van deze overeenkomst zullen de partijen ernaar streven tot een minnelijke schikking te komen.

In geval van een geschil zijn enkel de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Artikel 13

In het kader van deze overeenkomst zal het OCMW van de Stad Brussel een ambtenaar aanduiden die verantwoordelijk is voor de coördinatie van het project “4.1 Aankoop”. Het OCMW zal de naam van die persoon meedelen binnen de 30 dagen na goedkeuring van deze overeenkomst door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Deze overeenkomst is in drievoud opgesteld te Brussel. Elke partij verklaart hierbij een exemplaar te hebben ontvangen.

* *

Voor het OCMW van de Stad Brussel

Secretaris-generaal,

Voorzitter,

Carine ELST

Karine LALIEUX

Voor de Stad Brussel

Voor het College, de Raad,

Stadssecretaris,

Burgemeester,

Luc SYMOENS

Philippe CLOSE

Voor de vzw Bravvo

Gedelegeerd bestuurder,

Veerle BERX

6